

КОНЦЕПЦИЯ_ГЕЛЕНДЖИК__Алексей Моськин_889385001403

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Туристические маршруты Черноморского побережья - уникальная концепция туристических маршрутов: вело, пеший, эндуро. Пролегающий вдоль живописных мест Черноморского побережья и хребтами. Модульное некапитальное строение позволит создать инфраструктуру для туристов: любителей активного отдыха, оздоровления и увеличения продолжительности жизни человека. Данная бизнес-модель позволит организовать круглогодичный формат работы и масштабировать проект по всему ЮФО.

Инвестпроект прорабатывается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2439 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 ноября 2015 г. № 1007 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса»

Подробнее:

- **Инвестиционный проект** – это комплекс мероприятий, предполагающий создание модульных некапитальных средств размещения, благоустройство прилегающей к ним территории, обеспечение их электроснабжением, водоснабжением и водоотведением.
- Плановая дата реализации: **2024 год**

Общая характеристика:

- Кол-во модульных строений: 100 домов
- Кол-во маршрутов: 3 вида
- Направленность маршрутов: велотуризм, пеший туризм, эндуро/квадроциклы/джипинг
- Плотность застройки: 10-30 домиков, 3000 м2 на 1 застройку
- Плановая выручка: 198 200 000 рублей в год
- Средняя стоимость услуг: 5500 руб./1 ночь, по году
- Плановая прибыльность: 35%-50%

- Сумма инвестиций на реализацию инвестпроекта: 660 500 000 рублей (покупка земли с коммуникациями)
- Стартовый вклад на 1 инвестора: от 66 050 000 рублей за 1 объект застройки (10 домиков, застройка 3000 м2)
- Кол-во новых рабочих мест: 50-70 человек
- Плановое кол-во туристов: 43 200 человек в год
- Средняя ЗП (фикс +% от продаж): 60 000 рублей
- Сумма отчислений государственные фонды: от 8 820 000 рублей в год
- Кол-во МСП: 4-10 инвесторов, 5-10 контрагентов
- 50% от стоимости проекта - за счет государства

№	Этапы реализации проекта:	Плановый срок	Статус
1	Гео-разведка, подбор подходящих локаций, изучение производственных возможностей	15.04.2023	50% Готовности
2	Создание концепции проекта	30.04.2023	70% Готовности
3	Проработка финмодели проекта	15.04.2023	50% Готовности
4	Разработка стратегии маркетинга	30.04.2023	в работе
5	Проработка операционных бизнес-процессов	15.05.2023	в работе
6	Подготовка комплексного бизнес-плана	30.05.2023	в работе
7	Подготовка предложения для инвесторов	10.06.2023	в работе
8	Создание презентации всего проекта	10.06.2023	в работе
9	Пресс-релиз	15.06.2023	в работе
10	Привлечение инвесторов	25.06.2023	в работе

№	Сроки реализации:	Дата	Подтверждение/Документ/Доказательства
1	Дата начала проработки проекта:	10.2022	Книга проекта на основе гугл таблиц, онлайн
2	Дата подачи заявки на грант в 50%:	24.03.2023	Письмо Исх №1 (емайл) от 24.03.23 с подтверждением о получении
3	Дата старта реализации:	2024 год	ПП РФ от 24 декабря 2021 г. № 2439 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма»
4	Дата начала застройки:	09.2023	Экспертные сроки, ждем официальный документ
5	Дата операционного старта:	20.12.2024	Требования к предоставлению скидки от государства по ссылке

№	Предварительное Предложение для инвесторов:
1	- <u>Туристический Сектор в вашей будущей собственности</u> из 10 домиков, 1-2 маршрутов, 3000 м2 благоустроенной земли в Краснодарском крае и коммуникациями, велобаза на 16 велосипедов, обученный персонал и бизнес модель на 19-35 млн. руб. в год
2	- Реализация от разработчика проекта "под ключ" за 20%-30% от прибыли

3	- Выручка при плане 60% : 19 820 000 руб. в год
4	- Чистая прибыль инвестора: 35-50% от выручки
5	- Окупаемость 4-5 лет + всегда ликвидный капитал у вас в наличии
6	- Скидка от государства 50%
7	- Масштабирование: Федеральный уровень, в течении 7 лет
8	- Предоставление полного пакета документов (<u>Бизнес-план, Концепция, Финмодель на 10 лет, Стратегия маркетинга, Операционные процессы</u>)
9	- Полностью белая компания, прозрачная экономика и план движения денежных средств по кассе
10	- Единый центр управления бронированиями - централизованная система, которая будет автоматически распределять загрузку по туристическим секторам инвесторов. Вы будете частью одной системы продвижения и привлечения туристов. Ваша задача получить отчет, видеть прогноз выручки и прибыли на каждую неделю вперед.
	- Предоставление услуг Юридического лица, в случае, если вы не хотите выступать от своего имени - будете просто бенефициаром инвестпроекта.
11	В чем уникальность проекта: Вы имеете собственную инфраструктуру Можете масштабироваться по регионам со скидкой 50% от государства Можете участвовать в бизнесе Можете отдыхать, где угодно Можете всегда продать его и дороже
	Итого: от 33 млн.руб. на 1 инвестора

Официальный анонс:

<https://alekmo.com/info/news/investproekt-turisticheskie-marshruty-chernomorskogo-poberezhya-2024-2026>

/



С уважением,
Руководитель рабочей группы инвестпроекта,
Алексей Моськин
+7 938 500 1403
<https://alekmo.com/>